

## Honorarverzeichnis

Das ImmoCenter | FinanzCenter GmbH erhebt für die abgeschlossenen Vermittlungen oder Nachweise Erfolgshonorare. Die Erfolgshonorare sind an das ImmoCenter | FinanzCenter GmbH, Schloßgraben 8, 92224 Amberg, bei der Commerzbank Amberg IBAN: DE60 7524 0000 0719 0044 00, BIC: COBADEFFXXX zu entrichten.

### A Honorarsätze

#### 1. Immobilienobjekte, Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

- a) An- oder Verkauf von Haus- und Grundbesitz, Eigentumswohnungen, bebaute und ungebauten Erbbaurechten, sofern nichts anderes vereinbart:

für den Verkäufer 3,00 % (zzgl. 19 % MwSt.) somit gesamt 3,57 %

für den Käufer 3,00 % (zzgl. 19 % MwSt.) somit gesamt 3,57 %

Die Aufteilung des gesamten Erfolgshonorars auf beide Auftraggeber (Verkäufer / Käufer) ist in Bayern marktüblich. Hierbei richten wir uns nach den gesetzlichen Vorgaben und nach den Grundsätzen des Immobilienverbandes Deutschland – IVD.

- b) Ankauf von Neubauobjekten über unser „WOHN[RAUM]-Konzept“ und der WOHN[RAUM] GmbH sind provisionsfrei

#### 2. Vermietung oder Verpachtung

- a) gewerbliche Objekte

Bei Miet- und Pachtverträgen von gewerblichen und sonstigen Immobilien:

für Vermieter oder Verpächter 3 Monatsnettokalmmieten bzw. -Pachtzahlungen

(zzgl. 19 % MwSt.) somit gesamt 3,57 %

- b) wohnwirtschaftliche Objekte

nach Vereinbarung, i. d. R. 2 Monatsnettokalmmieten (zzgl. 19 % MwSt.) – somit gesamt 2,38 %

#### 3. Wertermittlung der Immobilie – Marktwerteinschätzung

- a) Marktwerteinschätzung für wohnwirtschaftlich genutzte Objekte, Wohneigentum und Grundstücke

- ohne Immobilienauftrag: EUR 400,00 (zzgl. 19 % MwSt.) somit gesamt EUR 476,00

- mit Immobilienauftrag: kostenfrei bzw. mit Rechnungsgutschrift bei Auftragserteilung

(Gewerbeobjekte, landwirtschaftliche Anwesen, Denkmäler etc. auf Anfrage)

- b) Sachverständigengutachten durch Dipl. Ing. Wolfgang Klieber – auf Anfrage

#### 4. Energieausweis für wohnwirtschaftlich genutzte Gebäude

- a) Verbrauchsausweis kostenfrei mit Immobilienauftrag – ohne Immobilienauftrag

EUR 35,00 (zzgl. 19 % MwSt.) somit gesamt EUR 41,65

- b) Bedarfsausweis durch Dipl. Ing. Florian Urmann – EUR 300,00 (zzgl. 19 % MwSt.)

somit gesamt EUR 357,00

(Gewerbeobjekte, landwirtschaftliche Anwesen, Denkmäler etc. auf Anfrage)

### B Berechnungsgrundlagen

Das Erfolgshonorar wird vom gesamten Wirtschaftswert des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrages berechnet. Hierunter ist bei Kaufverträgen der Kaufpreis zuzüglich eventueller Nebenleistungen an den Verkäufer, bei Erbbaurechten der Verkehrswert des Grundstückes und bei Miet- und Pachtverträgen die vereinbarte Miete oder Pacht zu verstehen.

### C Fälligkeit

Das Erfolgshonorar ist zahlbar mit dem rechtswirksamen Abschluss des gewünschten Vertrages. (Kauf-, Miet-, Pacht oder anderer Vertrag)

### D Sonstiges

Soweit andere, als hier erwähnte Rechtsgeschäfte vermittelt werden, sollen oder in Ausnahmefällen eine Abweichung von den Erfolgshonoraren erforderlich wird, ist eine schriftliche Vereinbarung mit dem ImmoCenter | FinanzCenter GmbH notwendig.